



AZIENDA MULTISERVIZI ANDORA S.r.l.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n° 121 del 19 Agosto 2019

L'anno duemiladiciannove ed addì 19 del mese di Agosto alle ore 18.00 in Andora, presso la sede sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Azienda Multiservizi Andora S.r.l. per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Lettura ed approvazione verbali seduta precedente;
2. Pratiche utenti;
3. Varie ed eventuali.

Sono intervenuti i seguenti consiglieri di amministrazione:

- | | |
|------------------------|----------|
| 1 - Francesco Bruno | Presente |
| 2 - Laura Carletti | Presente |
| 3 - Alessandro Viarino | Presente |

E' inoltre presente il Direttore Generale dr. Eugenio Ghiglione.

Assume la Presidenza l'Avv. Francesco Bruno nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione il quale chiama a svolgere le mansioni di segretario il Dr. Ghiglione. Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Si passa alla trattazione del primo punto all'odg (Lettura ed approvazione verbali sedute precedenti): Il Presidente da lettura dei verbali del Consiglio di Amministrazione n.120 del 02.08.2019. Il Consiglio non avendo osservazioni lo approva all'unanimità.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'odg (Pratiche utenti): Il Presidente illustra la documentazione predisposta dall'ufficio porto allegata al presente verbale:

- All.2.A: passaggi di proprietà per parte di carati;

Il Consiglio all'unanimità dei presenti approva.

Si passa alla trattazione del quarto punto all'odg (varie ed eventuali):



Il Presidente chiede ai Consiglieri se ci sono argomenti da discutere nelle varie ed eventuali.

Constatato che all'ordine del giorno non vi è null'altro da deliberare, scioglie la seduta alle ore 19,00 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Avv. Francesco Bruno)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Francesco Bruno', written in a cursive style.

IL SEGRETARIO

(Dott. Eugenio Ghiglione)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eugenio Ghiglione', written in a cursive style.



AZIENDA MULTISERVIZI ANDORA S.r.l.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n° 121 All. 2.A del 19/08/19

ALLEGATO 2/A: ASSEGNAZIONE A SEGUITO VENDITA PER CARATURA decorsi 2 anni.

Eseguito l'appello nominale dei Consiglieri risultano:

- | | |
|------------------------|----------|
| 1 - Francesco Bruno | Presente |
| 2 - Laura Carletti | Presente |
| 3 - Alessandro Viarino | Presente |

II PRESIDENTE

Visto il vigente Regolamento per lo stazionamento delle unità da diporto approvato con Del. C.C. n.14 del 02/05/2018, dopo aver accertato come l'oggetto della presente deliberazione rientri nell'ordine del giorno dell'odierna seduta illustra al Consiglio le pratiche in oggetto riferite all'istanza di assegnazione per vendita di carati, decorsi 2 anni di comproprietà.

Le parti, ai sensi del precedente Regolamento per gli ormeggi, avevano concluso un negozio giuridico mediante il quale il venditore – già assegnatario del contratto di ormeggio - cedeva parte di carati all'acquirente che successivamente ha provveduto all'acquisto dei residui 12 carati. Decorsi 2 anni di comproprietà ininterrotta, il Regolamento consentiva l'assegnazione all'acquirente, su istanza del venditore, previo pagamento della relativa tariffa di istruttoria. Il Regolamento prevedeva inoltre che il nuovo assegnatario mantenesse il vincolo di 3 anni, durante i quali non poteva a sua volta cedere l'unità assegnata, neanche per parte di carati.

Il vigente regolamento all'art. 13 consente l'assegnazione all'acquirente che provveda all'acquisto della proprietà esclusiva dell'unità in oggetto, decorsi 2 anni di comproprietà ininterrotta sulla stessa imbarcazione. In tal caso



l'acquirente – nuovo assegnatario – potrà successivamente cambiare l'imbarcazione/natante, fatti salvi i limiti e le procedure previste dal Regolamento. Il venditore e l'acquirente decadranno entrambi dalla lista d'attesa, se presenti.

I documenti in possesso dell'Ufficio Porto permettono di verificare che le parti hanno mantenuto la comproprietà ininterrotta sulla stessa imbarcazione/natante per almeno 2 anni, soddisfacendo di fatto i requisiti previsti dal Regolamento attualmente in vigore e sono in regola con il versamento della tariffa di istruttoria.

Esaurita la disamina,

IL CONSIGLIO

PRESO ATTO dell'intervento del Presidente
ESAMINATE le pratiche in oggetto;
VISTO l'art.13 del Regolamento per lo stazionamento delle unità da diporto nel bacino turistico di Andora.

All'unanimità,

DELIBERA

- di consentire agli utenti sottoelencati l'assegnazione per cessione di carati, decorsi 2 anni di comproprietà;
- di applicare la disciplina di miglior favore nei confronti degli utenti che pur avendo posto in essere la cessione dei primi 12 carati nella vigenza del precedente Regolamento, soddisfino di fatto i requisiti di quello attualmente in vigore.
- di dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo.



DA

A

NEGRI SIMONA	ANSALDI RICCARDO (Pagato 30% e 70% annualità – stessa barca nei due anni di comproprietà – senza vincolo)
BERTOCCHI NICOLA	TERLIZZI GUALTIERO (Pagato 30% e 70% annualità – stessa barca nei due anni di comproprietà – senza vincolo)
NOVARA MARIA GRAZIA	VAVASSORI SERGIO (Pagato 30% e 70% annualità – stessa barca nei due anni di comproprietà – senza vincolo)
PASTORE DOMENICO	ROSATO MASSIMO (Pagato 30% e 70% annualità – stessa barca nei due anni di comproprietà – senza vincolo)
BASILE MATTEO	MARTURANO PASQUALE (Pagato 30% e 70% annualità – stessa barca nei due anni di comproprietà – senza vincolo)

Letto e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

(*Avv. Francesco Bruno*)

IL SEGRETARIO

(*Dr. Eugenio Ghiglione*)



AZIENDA MULTISERVIZI ANDORA S.r.l.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n° 121 del 19 Agosto 2019

L'anno duemiladiciannove ed addì 19 del mese di Agosto alle ore 18.00 in Andora, presso la sede sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Azienda Multiservizi Andora S.r.l. per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Lettura ed approvazione verbali seduta precedente;
2. Pratiche utenti;
3. Varie ed eventuali.

Sono intervenuti i seguenti consiglieri di amministrazione:

- | | |
|------------------------|----------|
| 1 - Francesco Bruno | Presente |
| 2 - Laura Carletti | Presente |
| 3 - Alessandro Viarino | Presente |

E' inoltre presente il Direttore Generale dr. Eugenio Ghiglione.

Assume la Presidenza l'Avv. Francesco Bruno nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione il quale chiama a svolgere le mansioni di segretario il Dr. Ghiglione. Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Si passa alla trattazione del primo punto all'odg: (Lettura ed approvazione verbali sedute precedenti): Il Presidente da lettura dei verbali del Consiglio di Amministrazione n.120 del 02.08.2019. Il Consiglio non avendo osservazioni lo approva all'unanimità.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'odg (Pratiche utenti): Il Presidente illustra la documentazione predisposta dall'ufficio porto allegata al presente verbale:

- All.2.A: passaggi di proprietà per parte di carati;

Il Consiglio all'unanimità dei presenti approva.

Si passa alla trattazione del quarto punto all'odg (varie ed eventuali):



Il Presidente chiede ai Consiglieri se ci sono argomenti da discutere nelle varie
ed eventuali.

Constatato che all'ordine del giorno non vi è null'altro da deliberare, scioglie la
seduta alle ore 19,00 previa redazione, lettura ed approvazione del presente
verbale.

IL PRESIDENTE

(Avv. Francesco Bruno)

IL SEGRETARIO

(Dott. Eugenio Ghiglione)



AZIENDA MULTISERVIZI ANDORA S.r.l.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE n° 121 All. 2.A del 19/08/19

ALLEGATO 2/A: ASSEGNAZIONE A SEGUITO VENDITA PER CARATURA decorsi 2 anni.

Eseguito l'appello nominale dei Consiglieri risultano:

- | | |
|------------------------|----------|
| 1 - Francesco Bruno | Presente |
| 2 - Laura Carletti | Presente |
| 3 - Alessandro Viarino | Presente |

II PRESIDENTE

Visto il vigente Regolamento per lo stazionamento delle unità da diporto approvato con Del. C.C. n.14 del 02/05/2018, dopo aver accertato come l'oggetto della presente deliberazione rientri nell'ordine del giorno dell'odierna seduta illustra al Consiglio le pratiche in oggetto riferite all'istanza di assegnazione per vendita di carati, decorsi 2 anni di comproprietà.

Le parti, ai sensi del precedente Regolamento per gli ormeggi, avevano concluso un negozio giuridico mediante il quale il venditore – già assegnatario del contratto di ormeggio - cedeva parte di carati all'acquirente che successivamente ha provveduto all'acquisto dei residui 12 carati. Decorsi 2 anni di comproprietà ininterrotta, il Regolamento consentiva l'assegnazione all'acquirente, su istanza del venditore, previo pagamento della relativa tariffa di istruttoria. Il Regolamento prevedeva inoltre che il nuovo assegnatario mantenesse il vincolo di 3 anni, durante i quali non poteva a sua volta cedere l'unità assegnata, neanche per parte di carati.

Il vigente regolamento all'art. 13 consente l'assegnazione all'acquirente che provveda all'acquisto della proprietà esclusiva dell'unità in oggetto, decorsi 2 anni di comproprietà ininterrotta sulla stessa imbarcazione. In tal caso



l'acquirente – nuovo assegnatario – potrà successivamente cambiare l'imbarcazione/natante, fatti salvi i limiti e le procedure previste dal Regolamento. Il venditore e l'acquirente decadranno entrambi dalla lista d'attesa, se presenti.

I documenti in possesso dell'Ufficio Porto permettono di verificare che le parti hanno mantenuto la comproprietà ininterrotta sulla stessa imbarcazione/natante per almeno 2 anni, soddisfacendo di fatto i requisiti previsti dal Regolamento attualmente in vigore e sono in regola con il versamento della tariffa di istruttoria.

Esaurita la disamina,

IL CONSIGLIO

PRESO ATTO dell'intervento del Presidente
ESAMINATE le pratiche in oggetto;
VISTO l'art.13 del Regolamento per lo stazionamento delle unità da diporto nel bacino turistico di Andora.

All'unanimità,

DELIBERA

- di consentire agli utenti sottoelencati l'assegnazione per cessione di carati, decorsi 2 anni di comproprietà;
- di applicare la disciplina di miglior favore nei confronti degli utenti che pur avendo posto in essere la cessione dei primi 12 carati nella vigenza del precedente Regolamento, soddisfino di fatto i requisiti di quello attualmente in vigore.
- di dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo.



DA

A

NEGRI SIMONA	ANSALDI RICCARDO (Pagato 30% e 70% annualità – stessa barca nei due anni di comproprietà – senza vincolo)
BERTOCCHI NICOLA	TERLIZZI GUALTIERO (Pagato 30% e 70% annualità – stessa barca nei due anni di comproprietà – senza vincolo)
NOVARA MARIA GRAZIA	VAVASSORI SERGIO (Pagato 30% e 70% annualità – stessa barca nei due anni di comproprietà – senza vincolo)
PASTORE DOMENICO	ROSATO MASSIMO (Pagato 30% e 70% annualità – stessa barca nei due anni di comproprietà – senza vincolo)
BASILE MATTEO	MARTURANO PASQUALE (Pagato 30% e 70% annualità – stessa barca nei due anni di comproprietà – senza vincolo)

Letto e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

Avv. Francesco Bruno

IL SEGRETARIO

(Dr. Eugenio Chiglione)