

STRALCIO DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRATI COLTIVATI
DEI GIARDINI DEL COMUNE DI ANDORA
AFFIDATI ALLA STAZIONE APPALTANTE.

Art. 1) OGGETTO MANUTENZIONE PRATI COLTIVATI DEI GIARDINI COMUNALI

Le presenti condizioni hanno per oggetto l'affidamento del servizio per la manutenzione del manto erboso delle superfici verdi pubbliche coltivate, intendendosi come tali le aree verdi con manto erboso di proprietà Comunale affidate all'A.M.A. Srl, dal proprio socio unico, mediante il sistema dell'"in house providing" ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 50/2016.

Sono compresi anche gli interventi complementari di manutenzione degli impianti di irrigazione relativi e di finitura, ad esempio il decespugliamento con pulizia di cordoli, bordi e camminamenti di pertinenza del giardino, in modo da rendere la manutenzione stessa ottimale, a regola d'arte ed i giardini nel loro intero completamente decorosi per un paese a chiara vocazione turistica.

Presso l'Ufficio Tecnico di A.M.A. (di seguito U.T.A) risulta presente il censimento completo, cartaceo ed informatico, delle aree verdi di pertinenza con il patrimonio arboreo insistente, sempre a disposizione per studi ed informazioni generali. Copie delle schede con i dati dimensionali e le superfici relative di competenza con le foto planimetriche relative risultano allegate al presente; le aree sono EVIDENZIATE in ROSSO nell'elenco e CONTORNATE sempre in ROSSO nelle foto planimetriche delle AIUOLE a prato, per un **totale mq. 66.964-** ed in GIALLO quelli dei camminamenti ma solo di pertinenza delle aiuole stesse (sono esclusi i marciapiedi).

Gli interventi di Manutenzione verranno organizzati e pianificati dalla ditta affidataria con comunicazione via e-mail **giornaliera** ad A.M.A. srl, compilando apposita distinta di lavoro.

A fine mese, con fattura posticipata, verrà riconosciuto il compenso alla ditta affidataria in DODICESIMI, a cui alla relativa fattura verrà allegata la sopraccitata distinta del mese di riferimento dei reali interventi prestati di Servizio.

Art. 2) DURATA DELL' AFFIDAMENTO

Il presente servizio ha durata di ANNI DUE (o 24 mesi), con decorrenza presunta dal giorno 01/01/2021 e fino al 31/12/2022.

Art. 3) -IMPORTO MASSIMO PRESUNTO A BASE DI GARA

L'importo presunto relativo alla durata annuale, posto a base di gara è pari ad € **101.785,28** (centounomilasettecentoottantacinque/28), di cui € **78.455,28** per costo della manodopera, oltre ad € **1.250,00** per oneri di sicurezza derivanti da rischi interferenziali (vedasi DUVRI-pag. 9) non soggetti a ribasso, per un totale di € **103.035,28** (centotremilatrentacinque/28) oltre IVA.

Il valore massimo del presente intervento relativo alla durata contrattuale, stabilita in anni due, ammonta complessivamente, ai sensi dell'art. 35 comma 4, del D.Lgs 50/2016, ad € **206.070,56** (duecentoseimilasettanta/56), di cui € **2.500,00** per oneri di sicurezza derivanti da rischi interferenziali(DUVRI) non soggetti a ribasso, oltre IVA.

I corrispettivi del servizio oggetto del presente capitolato non sono assoggettabili a revisione per tutta la durata dell'appalto. Non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali; pertanto il canone ed i prezzi applicati resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto.

Art. 3-BIS) OBBLIGHI DELL'IMPRESA

L'Impresa aggiudicataria è tenuta:

- ad impiegare operatori idonei e professionalmente preparati al lavoro da svolgere;
- ad assicurare gli operai contro gli infortuni ed a regolarizzare in ogni modo presso gli Uffici competenti la loro posizione, manlevando in tal senso l' A.M.A. da ogni responsabilità;
- a segnalare all'Azienda ogni situazione di carattere anormale riscontrata sulle superfici verdi (danneggiamenti, attacchi parassitari, vandalismi). Nel caso di danneggiamenti o vandalismi causati alle piante (cespugli, alberi, fioriture) ed al tappeto erboso, NON sarà compito della Ditta affidataria ripristinare l'area dal danno arrecato, ma solo una valutazione anticipata e di consulenza con i Responsabili A.M.A. srl dei danni e pianificazioni di interventi rispetto ai propri di manutenzione.

Sarà invece compito e competenza della ditta affidataria dotarsi di assicurazione contro i danni eventualmente arrecati durante o a causa dei lavori di manutenzione ordinaria, manlevando la Stazione appaltante, da ogni responsabilità in caso di risarcimenti a persone e/o cose;

- a non lasciare depositati, nell'ambito delle zone verdi o nelle immediate vicinanze, materiali di risulta provenienti dai lavori e che dovranno essere trasportati a discarica. A tal fine la Ditta affidataria deve garantire direttamente con conferimento all'isola ecologica Comunale sita in via Merula (retro civico n° 6) lo smaltimento dei rifiuti vegetali, nei tempi, modalità ed organizzazioni del "gestore" dell' isola ecologica stessa affidatagli dal Comune di Andora. Qualora la Ditta affidataria provveda autonomamente allo smaltimento dovrà produrre documentazione attestante l'avvenuto smaltimento nel rispetto delle vigenti normative in materia ambientale, manlevando la Stazione appaltante da ogni onere ed ogni responsabilità;
- a non usare nelle ore notturne o del riposo pomeridiano attrezzature rumorose (es. motoseghe, decespugliatori, ecc.) che possono creare molestia ai residenti ed ai turisti; inoltre nel periodo di massimo afflusso turistico, la Ditta affidataria dovrà altresì adottare un orario di lavoro confacente alla necessità degli operatori turistici, ma soprattutto alle vigenti Ordinanze Sindacali o Provvedimenti Dirigenziali locali degli Enti di Riferimento;
- a completare tutti gli interventi manutentivi di competenza per singola area verde ad ogni intervento, cioè al taglio dell'erba dovranno seguire in giornata e/o prima di passare ad altre zone, tutte le altre operazioni manutentive di competenza, come sistemazione cartelli, decespugliamento bordi/camminamenti, sistemazione tutori piante, rimozione foglie/rametti, pulizia tronchi alberi, taglio ferle/polloni, potatura/rifilatura piccoli cespugli/siepi, ecc....Il giardino dovrà essere sempre e comunque decoroso e a manutenzioni complete, non si potrà tollerare la manutenzione per operazione e non per area finita a regola d'arte.

Art. 4) FORNITURA DI ACQUA E MANUTENZIONE IMPIANTI D'IRRIGAZIONE

- 1) L'acqua necessaria per l'irrigazione delle aiuole, delle fioriture e delle piantagioni in genere verrà fornita gratuitamente alla Ditta affidataria dal Comune di Andora tramite gli allacci all'uopo predisposti. Nel caso di carenze idriche la Ditta affidataria dovrà attivarsi con i responsabili dell'A.M.A. a trovare soluzioni alternative ed a rendersi disponibile operativamente a modificare l'organizzazione dei lavori. In ogni caso la somministrazione dell'acqua idonea dovrà essere curata da personale della Ditta affidataria, sia mediante aspersione semplice che con impianti fissi e particolari all'uopo predisposti.
- 2) La Ditta affidataria dovrà attenersi scrupolosamente per quanto concerne l'innaffiamento agli orari che verranno stabiliti da apposite ordinanze sindacali nei periodi di siccità. Le emissioni delle ordinanze sono ad esclusiva discrezione del Sindaco o del responsabile Comunale del Servizio secondo la rispettiva competenza. Per il mancato rispetto di tali orari la Ditta affidataria risponderà direttamente di fronte alle Autorità competenti, compreso il pagamento di eventuali penali.

3) La manutenzione degli impianti di irrigazione verrà curata direttamente dal personale della Ditta affidataria, il quale provvederà a dare esecuzione agli interventi necessari per il corretto funzionamento sia degli impianti irrigui automatici che manuali.

La fornitura di materiale per la manutenzione degli impianti sarà sempre economicamente a carico di A.M.A. srl.. La scelta degli stessi relativamente a marche, modelli e tipologia sarà studiato congiuntamente dall' U.T.A. e dai tecnici della Ditta Incaricata.

La stessa prima di ogni sostituzione, anche di singoli materiali degli impianti, con richiesta di forniture alla Stazione appaltante, dovrà relazionare all'U.T.A. ogni materiale necessario e l'ubicazione dell'installazione/posa rispetto la zona-giardino

La prestazione d'opera dovrà essere evasa a regola d'arte dalla Ditta Manutentrice per tutti gli interventi < a ml. 1,00 (manutenzione Ordinaria); invece gli interventi > a ml. 1,00 saranno a carico A.M.A. srl .

Forniture :

a) La fornitura del materiale specifico per gli impianti di irrigazione (marca, modello, tipologia da concordarsi con Responsabili A.M.A.), sarà a carico dell' A.M.A, salvo casi particolari e specifici di accordo tra le parti.

Esempio di materiali:

- Irrigatori (statici e dinamici)
- Testine
- Tubazioni
- Fascette di riparazione
- Riduttori di pressione
- Pozzetti
- Solenoidi (stabili e bistabili)
- Unità di controllo (tampone di memoria)
- Telecomando a fibra ottica
- Valvole a sfera
- Prese a staffa
- Elettrovalvole
- Canotti
- Niples
- Batterie (di ogni ordine e tipo)

b) La consegna dei materiali acquistati da A.M.A. srl da terze ditte e forniti alla ditta affidataria ed incaricata dell'utilizzo, potranno essere consegnati a quest'ultima in ragione di una migliore, solerte ed ottimale organizzazione dell'intervento. La ditta affidataria dovrà assicurare una corretta custodia, stoccaggio e deposito di tutti i materiali.

L'U.T.A. confronterà quanto acquistato (tipologia e quantità) con quanto utilizzato e relazionato con distinta dalla ditta manutentrice per ogni singolo intervento e singolo materiale/pezzo.

c) La Ditta affidataria dovrà tempestivamente segnalare all'Ufficio di competenza dell'Azienda ogni necessità di fornitura concernente la parte idraulica e quella delle componenti elettriche ed elettroniche, anche per i lavori che riguarderanno le manutenzioni straordinarie (> ml.1,00) e cioè completamente a carico di A.M.A. srl (forniture e manodopera).

- d) Gli operatori della Ditta affidataria saranno obbligatoriamente tenuti ad informare ed aggiornare in tempo reale l' U.T.A., relativamente al ricevimento delle singole forniture intestate ad A.M.A. srl, la posa, l'installazione e l'utilizzo del materiale nuovo e/o sostituito degli impianti di irrigazione; telefonicamente, verbalmente, con e-mail e se richiesto anche con relazione tecnica.

Prestazioni d'Opera

- a) Programmazione orari impianti (molteplici) secondo disposizioni A.M.A., e/o necessità tecniche per agenti atmosferici, e/o cambio stagioni, naturalmente anche a discrezione della Ditta affidataria.
- b) Chiusura / apertura impianti (come al punto sopra e/o x manifestazioni pubbliche).
- c) Verifiche, controlli, relazioni, anche estimative, ecc., sia per il verde che gli impianti di irrigazione.
La Ditta affidataria dovrà tempestivamente segnalare all'Ufficio competente dell'Azienda ogni necessità di intervento manutentivo concernente la parte idraulica e quella delle componenti elettriche ed elettroniche, soprattutto i lavori che riguarderanno manutenzioni straordinarie (> ml.1,00) e cioè completamente a carico di A.M.A. srl (forniture e manodopera).
Gli interventi in terreno di qualsiasi natura anche di media e dura consistenza non potranno avvenire al di fuori del giardino, salvo anticipati accordi tra le parti.
- d) Riparazione perdite.
- e) Interventi per orientamento testine e/o altre regolazioni urgenti.

Art. 5) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

1. Gli interventi consistono principalmente nella manutenzione del verde pubblico adibito a giardino, da eseguirsi con le seguenti modalità:
- a) **Innaffiatura Ordinaria** da eseguirsi con gli impianti di irrigazione esistenti ed attuali, con mezzi / attrezzature e personale propri per il corretto funzionamento degli stessi e massima collaborazione concordata in caso di carenze idriche, in modo che vengano rispettate le buone regole agronomiche e comunque con la frequenza e la quantità necessaria per mantenere in buono stato vegetativo sia i prati che le altre essenze a dimora.
- b) **Taglio dei prati** con impiego di attrezzatura propria ed idonea (tosa erba meccanico e/o trattorino). Il taglio dovrà essere eseguito in modo e con le frequenze necessarie per mantenere con un "tappeto erboso verde vivo" i giardini accoglienti, decorosi, soddisfacenti ed ottimali. L'erba dei prati non dovrà mai superare l'altezza di cm.06 e presentare macchie di secco o erbacce infestanti.
I prati dovranno inoltre essere concimati, con fornitura a carico della Stazione appaltante, periodicamente con impiego di concimi organici e chimici scelti in maniera da non emanare cattivi odori e validi tecnicamente. Il numero degli interventi rimane strettamente connesso alle buone norme agronomiche d'uso.
Pulizia completa a carattere periodico delle aree censite durante il tempo di intervento taglio prato, compresa la raccolta di rifiuti differenziati come carta,

plastiche, vetri e residui di qualsiasi natura organica ed inorganica in modo che dette aree si presentino costantemente sgombre per il migliore decoro dell'area stessa.

Intervento comprensivo di carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta di qualsiasi genere (non pericolosi e/o speciali).

La raccolta delle foglie e dei rifiuti nelle aree verdi dovrà essere effettuata a seconda dell'andamento stagionale e delle esigenze per mantenere i giardini sempre puliti e decorosi.

- c) **Decespugliamento con pulizia dei camminamenti di pertinenza del giardino e la rifilatura dei bordi/cordoli/murettidelle aiuole**, interni ed esterni di ogni spazio, alla raccolta del falciato, alla pulizia sia delle aree piantumate sia dei latistanti sedimi dove previsto ed allo smaltimento di tutti i materiali di risulta. Dove necessario e previsto compreso la posa e ritiro della segnaletica stradale di cantiere e comunicazione/autorizzazione degli Uffici competenti dell'Ente proprietario o gestore della strada/marciapiede.
- d) **Rifilatura delle siepi, cespugli e taglio ferle e polloni piante** Per quanto concerne le siepi e i cespugli le dimensioni non dovranno superare quelle disposte dalla Stazione appaltante comunque non da creare intralcio alla viabilità veicolare e pedonale, compreso il limitare della visibilità stradale, salvo diverse specifiche disposizioni sempre dell'A.M.A.. Nell'affidamento della manutenzione risulta compreso il taglio di ferle e polloni e dovrà essere effettuata quando necessariamente decoroso, tecnicamente in materia agronomica senza danneggiare il "colletto e/o tronco" della pianta, richiesto da A.M.A. srl. e dove previsto, compreso la posa e ritiro della segnaletica stradale di cantiere ed eventuale comunicazione/autorizzazione degli Uffici competenti dell'Ente proprietario o gestore della strada/marciapiede.
- e) **Controllo periodico di tutte le piante** per accertarne le condizioni vegetative, incluso il controllo di eventuali legature, sostegni, tutori ecc. ed il loro rifacimento o sistemazione ove occorrente, escluso il materiale.
- f) **Manutenzione ordinaria di tutte le alberature**, la quale comprenderà, oltre la sistemazione di legature, sostegni, tutori, ecc.....(vedi punto precedente), anche la pulizia dei tronchi fino alla chioma, il taglio e rimozione delle "ferle" (da tronco, da ceppo, da radici) e le concimazioni chimico-organiche, escluso la fornitura dei prodotti (concimi). Nella manutenzione risultano comprese anche quelle operazioni e lavorazioni ordinarie agroforestali per mantenere la pianta sana, ordinata e decorosa (es.: x le palme rimozione foglie spezzate, per i pini rimozione piccoli singoli rami spezzati o pericolosi, sistemazione tutori ecc....).
- g) **Gli interventi dovranno essere completi per giardino e non per tipo di lavorazione.** Prima di abbandonare il giardino alla prossima manutenzione lo stesso dovrà essere perfetto, a regola d'arte, con taglio erba, ferle-polloni, decespugliamenti, sistemazioni piante, cartelli e tutori, in modo ottimale e nella sua completezza l'intera area dovrà essere decorosa e piacevole.
Non si tollererà un organizzazione del servizio per lavorazione, cioè prima tutti i tagli d'erba dei giardini, poi tutti i decespugliamenti, poi tutte le sistemazioni delle piante, le rifilature, i tutori, ecc.
- h) **Chiamate urgenti per reali urgenze/emergenze** in materia di prevenzione per l'incolumità pubblica, ad esempio di regolazione impianti irrigazione, come orari o getti di

aspersione non conforme, si dovranno avere interventi soddisfatti entro e non oltre 1(un) ora in caso di assoluta Emergenza/Urgenza durante festivi, notturno o ad attività chiusa e dalla eventuale chiamata di A.M.A., Comune di Andora, Protezione Civile, Vigili del Fuoco, Polizia Municipale, Carabinieri, Polizia Stradale, ecc.; invece 30 minuti durante le ore di servizio.

A tale proposito la ditta affidataria dovrà garantire un servizio di reperibilità 24 ore su 24 meglio descritto nei punti a seguire.

- i) **Raccolta, pulizia, e affastellamento** del materiale vegetale risultante da ogni intervento, nonché successivo smaltimento presso il conferimento all'isola ecologica Comunale sita in via Merula (retro civico n° 6), nei tempi, modalità ed organizzazioni del "gestore" dell'isola ecologica stessa affidatagli dal Comune di Andora.
Ad operazioni ultimate la zona interessata dovrà risultare pertanto completamente decorosa, sgombra e pulita.

- m) **Trasmettere e relazionare quotidianamente via E-mail ad A.M.A.srl** il programma lavori del giorno, e gli eventuali materiali sostituiti/utilizzati degli impianti di irrigazione.

Art. 6) FISIOPATIE VEGETALI E STATO FISIOSTATICO

In caso di fisiopatie vegetali e soprattutto condizione statica precaria delle piante che avessero a verificarsi in qualsiasi momento e durante tutto il corso dell'affidamento, la Ditta incaricata delle manutenzioni è tenuta ad evidenziare tempestivamente le stesse all'Ufficio Tecnico dell' A.M.A. ed a proporre e concordare con lo stesso le cure e gli interventi necessari. Il presente obbligo non ha vincolo temporale, ma la verifica dello stato vegetale delle piante, soprattutto per ragioni in materia di sicurezza, dovrà obbligatoriamente avvenire sempre e con continuità.

Art. 7) OPERE DI BUONA TECNICA

Si intendono comprese nell'affidamento anche se non esplicitamente indicate o espresse, tutte le operazioni colturali di buona tecnica necessarie per mantenere in perfette condizioni di vegetazione e decoro tutte le aree e la relativa vegetazione affidate in manutenzione per cui la Ditta affidataria non potrà mai invocare a propria discolta per eventuali carenze colturali, la mancata indicazione da parte di A.M.A. srl di eventuali lavorazioni e/o cure necessarie ad assicurare le perfette condizioni di cui sopra.

Si precisa che Il Consiglio di Amministrazione potrà anche avvalersi di un consulente che indicherà i prodotti da usare e verificherà con il proprio Ufficio Tecnico le eventuali anomalie del servizio oltre che indicare la corretta tecnica agraria. La Ditta affidataria dovrà uniformare tutte le sue attività ai principi di tutela ambientale e garantire che le attività lavorative vengano svolte secondo le regole di salvaguardia dell'ecosistema in materia di certificazione ISO 14001.

Art. 8) SERVIZIO DI REPERIBILITA'

La Ditta affidataria dovrà assicurare un servizio di REPERIBILITA' completo, 24 ore su 24, compreso notturno e festivi, per EMERGENZE in materia di incidenti relativi all'incolumità pubblica in cui si manifestino danni a cose e persone, o naturalmente anche per la prevenzione degli stessi. Il presente servizio sarà anche esteso per seri malfunzionamenti agli IMPIANTI D'IRRIGAZIONE con disservizi anche a TERZI. Si precisa e ricorda che della manutenzione degli impianti ed il loro corretto funzionamento ne risulta direttamente RESPONSABILE la Ditta affidataria. Il relativo NUMERO TELEFONICO sarà trasmesso e a disposizione solo ed esclusivamente di:

- Polizia Municipale
- Polizia di Stato
- Carabinieri
- Vigili del Fuoco
- Protezione Civile
- Ufficio Tecnico Comunale di competenza
- Azienda A.M.A.

Gli interventi urgenti per il ripristino dei luoghi e colture o comunque per eliminare completamente situazioni di pericolo, dovranno avvenire ENTRO e NON OLTRE MINUTI 30 dal momento della richiesta di intervento TELEFONICA durante l'orario di servizio, ENTRO e NON OLTRE MINUTI 60 dal momento della richiesta di intervento TELEFONICA durante gli altri periodi (notturni, festivi, ecc.).

Art. 9) SEGNALETICA PROVVISORIA PER LAVORI.

La Ditta affidataria durante l'esecuzione di qualsiasi intervento che lo richieda sarà RESPONSABILE della FORNITURA e POSA della relativa SEGNALETICA PROVVISORIA da "CANTIERE", la quale dovrà essere conforme al Codice della Strada e tutte le vigenti normative in materia, manlevando da qualsiasi responsabilità l'Amministrazione A.M.A.. Sarà a carico, cura e responsabilità sempre della Ditta affidataria eventuali autorizzazioni dell'Ente proprietario e/o gestore della strada-marciapiede interessato dagli interventi (es.: U.T.C, Provincia, Polizia Municipale, ecc....), relative all'utilizzo della segnaletica sopracitata con occupazione dei suoli-strade interessati/e.

OMISSIS