

AZIENDA MULTISERVIZI ANDORA SRLU

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA AURELIA 41 17051 ANDORA (SV)
Codice Fiscale	01180670091
Numero Rea	SV 124301
P.I.	01180670091
Capitale Sociale Euro	280.279 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata Con Unico Socio
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI ANDORA
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	59.546	27.006
II - Immobilizzazioni materiali	137.851	95.202
Totale immobilizzazioni (B)	197.397	122.208
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	164.475	165.645
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	197.594	312.237
esigibili oltre l'esercizio successivo	487	692
Totale crediti	198.081	312.929
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	362.523	362.523
IV - Disponibilità liquide	914.120	746.281
Totale attivo circolante (C)	1.639.199	1.587.378
D) Ratei e risconti	1.767	1.689
Totale attivo	1.838.363	1.711.275
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	280.279	280.279
IV - Riserva legale	46.229	42.378
V - Riserve statutarie	138.686	182.934
VI - Altre riserve	177.930	80.521
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	114.299	77.011
Totale patrimonio netto	757.423	663.123
B) Fondi per rischi e oneri	59.529	59.529
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	331.123	313.458
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	690.266	675.165
Totale debiti	690.266	675.165
E) Ratei e risconti	22	-
Totale passivo	1.838.363	1.711.275

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.796.612	2.733.924
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	565	15.983
altri	20.304	17.723
Totale altri ricavi e proventi	20.869	33.706
Totale valore della produzione	2.817.481	2.767.630
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	777.829	759.580
7) per servizi	834.236	921.431
8) per godimento di beni di terzi	27.922	26.662
9) per il personale		
a) salari e stipendi	650.048	620.237
b) oneri sociali	226.331	216.793
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	62.519	51.047
c) trattamento di fine rapporto	45.129	44.497
e) altri costi	17.390	6.550
Totale costi per il personale	938.898	888.077
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	52.040	40.786
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	18.251	8.093
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	33.789	32.693
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	363	1.320
Totale ammortamenti e svalutazioni	52.403	42.106
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.170	(33.620)
12) accantonamenti per rischi	-	19.529
14) oneri diversi di gestione	14.818	21.387
Totale costi della produzione	2.647.276	2.645.152
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	170.205	122.478
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.726	273
Totale proventi diversi dai precedenti	2.726	273
Totale altri proventi finanziari	2.726	273
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.282	193
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.282	193
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.444	80
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	171.649	122.558
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	57.350	45.547
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	57.350	45.547
21) Utile (perdita) dell'esercizio	114.299	77.011

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 114.299. Il precedente esercizio si era chiuso con un utile di 77.011 euro.

Il presente bilancio è redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, così come modificati dal D.Lgs. 17/01/2003 n. 6, in linea con quelli enunciati nei principi contabili nazionali aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale nei casi previsti dalla Legge.

Attività svolte

L' Azienda Multiservizi Andora Srl è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del Comune di Andora, socio unico della società.

La società svolge le seguenti attività "in house" per conto del Comune di Andora:

- gestione servizi portuali;
- manutenzione verde pubblico;
- manutenzione segnaletica stradale.

Il Comune di Andora ha conservato gli incassi delle tariffe portuali e corrisponde alla società un canone periodico per la copertura dei predetti servizi, rendendo a questo proposito la società completamente strumentale e non a rilevanza economica (cfr. art. 23-bis del D.L. 112/2008 e DPR 168 /2010).

La società gestisce inoltre la farmacia comunale sita in località Molino Nuovo, una spiaggia libera attrezzata ed un solarium.

I rapporti fra la società ed il Comune di Andora sono attualmente regolamentati dal contratto di servizio sottoscritto in data 23/12/2019 e valido per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2026.

L'esercizio 2024 ha fatto registrare un cospicuo utile d'esercizio complessivo, trainato dai risultati ottenuti dalle gestioni della farmacia, della SLA e del solarium e supportato dalla riduzione di alcune componenti di costo.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'anno non si sono verificate problematiche di rilievo nella gestione della società.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario (art 2435 bis comma 2 Cc).

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si segnala alcun cambiamento dei principi contabili generali.

Correzione di errori rilevanti

Durante l'esercizio non si sono evidenziati errori rilevanti degni di nota.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono perfettamente comparabili con quelle del precedente esercizio e pertanto non si è reso necessario nessun adattamento.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le spese di manutenzione straordinaria sulla struttura portuale e le manutenzioni straordinarie delle aree verdi sono ammortizzate con aliquote differenziate dipendenti dalla durata residua

dell'affidamento di tali attività previste dal Contratto di Servizio intercorrente con il Comune di Andora.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Costruzioni leggere	10%
Imianti di comunicazione	25%
Impianti di allarme	30%
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	12%
Attrezzature e impianti	15%
Arredamento	15%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Autoveicoli da trasporto	20%
Motoveicoli e imbarcazioni	25%

Anche per le immobilizzazioni materiali la società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2024.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di merci relative alla farmacia sono iscritte al costo di acquisto ai sensi del comma 1, n. 9, dell'articolo 2426 del codice civile. Il costo di acquisto viene determinato con il criterio del costo medio ponderato calcolato dall'apposito software di rilevazione delle giacenze di magazzino utilizzato nel punto vendita.

Titoli

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte in base al minore fra il costo sostenuto per l'acquisto ed il valore desumibile dall'andamento del mercato.

Ad oggi i titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote eventualmente intervenute nel corso dell'esercizio.

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1 del codice civile, vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo nel corso dell'esercizio 2024.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	372.754	1.045.093	1.417.847
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	345.748	949.891	1.295.639
Valore di bilancio	27.006	95.202	122.208
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	50.791	76.438	127.229
Ammortamento dell'esercizio	18.251	33.789	52.040
Totale variazioni	32.540	42.649	75.189
Valore di fine esercizio			
Costo	423.545	1.121.531	1.545.076
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	363.999	983.680	1.347.679
Valore di bilancio	59.546	137.851	197.397

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate particolari variazioni nella consistenza delle immobilizzazioni, salvo il normale processo di rinnovo e sostituzione.

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
59.546	27.006	32.540

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Si riportano di seguito le movimentazioni avvenute nelle immobilizzazioni immateriali.

La composizione delle voci costituenti le immobilizzazioni immateriali è la seguente:

Voci immob. immateriali	Importo
Licenze software	8.541
Costi ristrutturazione nuova farmacia	47.523
lavori straordinari struttura portuale	241.786

Voci immob. immateriali	Importo
Lavori realizzazione chiosco bar	13.765
Spese pluriennali verde pubblico	127.421
Altri costi pluriennali	9.099

Immobilizzazioni materiali

Si riportano di seguito le variazioni delle immobilizzazioni materiali.

I conti relativi alle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

Voci immob. materiali	Importo
Costruzioni leggere	131.036
Attrezzature varie	685.995
Impianti specifici	56.410
Impianti generici	26.271
Macchine ordinarie ufficio	13.051
Macchine ufficio elettroniche	59.581
Mobili e arredi	87.021
Veicoli da trasporto	17.589
Motoveicoli	5.525
Imbarcazioni	14.461

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Le rimanenze di merci, consistenti in farmaci ed altri prodotti destinati alla rivendita decrementano di 1.170 euro rispetto allo scorso esercizio.

Per i criteri di valutazione generali si rimanda a quanto indicato nella parte introduttiva.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	165.645	(1.170)	164.475
Totale rimanenze	165.645	(1.170)	164.475

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I CREDITI ammontano globalmente a euro 198.081, registrano un decremento di euro 114.848 rispetto allo scorso esercizio, e sono così costituiti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	278.542	(109.804)	168.738	168.738	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.498	(1.293)	205	-	205

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	32.889	(3.751)	29.138	28.856	282
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	312.929	(114.848)	198.081	197.594	487

L'importo dei crediti verso clienti è costituito prevalentemente da crediti nei confronti del Comune di Andora per i canoni previsti dal contratto di servizio.

I crediti di durata residua superiore a cinque anni sono costituiti da depositi cauzionali e dal credito d'imposta per acquisto di beni strumentali.

Si precisa altresì che nel presente bilancio non sussistono crediti relativi ad operazioni con eventuale obbligo di retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli in portafoglio incrementano sono invariati rispetto allo scorso esercizio e sono valutati prudenzialmente in base al costo di acquisto (euro 361.355) in quanto minore del valore di mercato al 31/12/2024 (euro 417.060). Di conseguenza non ci si è avvalsi della possibilità introdotta dal DL 119/2018 convertito dalla L. 136/2018.

Le altre partecipazioni si riferiscono ad una piccola quota di partecipazione nella cooperativa di acquisto FarmaUniti.

Disponibilità liquide

Si presentano di seguito le variazioni avvenute nelle disponibilità liquide della società.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	730.721	174.347	905.068
Denaro e altri valori in cassa	15.560	(6.509)	9.051
Totale disponibilità liquide	746.281	167.839	914.120

Ratei e risconti attivi

I risconti attivi si riferiscono principalmente a canoni di locazione, premi assicurativi ed altri servizi pagati anticipatamente rispetto al loro periodo di competenza economica.

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio nessun onere finanziario è stato imputato ad incremento delle immobilizzazioni.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad euro 280.279, interamente sottoscritto e versato, è composto da n. 1 quota ordinaria di pari valore nominale, detenuta dal Comune di Andora, e non ha subito alcuna variazione nel corso dell'esercizio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, c. 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	280.279	-		280.279
Riserva legale	42.378	3.851		46.229
Riserve statutarie	182.934	(44.248)		138.686
Altre riserve				
Varie altre riserve	80.521	97.409		177.930
Totale altre riserve	80.521	97.409		177.930
Utile (perdita) dell'esercizio	77.011	(77.011)	114.299	114.299
Totale patrimonio netto	663.123	(19.999)	114.299	757.423

In ottemperanza alla delibera assembleare di approvazione del bilancio al 31/12/2023 ed in ossequio alle previsioni statutarie, il 5% dell'utile d'esercizio è stato destinato alla riserva legale ed il 15% alla riserva straordinaria.

Il decremento della riserva statutaria è dovuto ad una riclassificazione di somme destinate in esercizi precedenti alla riserva straordinaria ed imputate erroneamente. Si tratta di variazione del tutto ininfluente sotto il profilo fiscale in quanto entrambe le riserve sono state alimentate da utili assoggettati ad imposta.

Il patrimonio netto incrementa complessivamente del 14,22 % rispetto all'anno precedente passando da euro 663.123 ad euro 757.423 a seguito delle seguenti variazioni:

Utile esercizio 2024	+ 114.299
Distribuzione utile esercizio 2023	- 20.000

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	280.279	CONFERIMENTO INIZIALE	B	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-		A,B,C,D	-

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserve di rivalutazione	-		A,B	-
Riserva legale	46.229	ACCANTONAMENTO UTILI	A,B	46.229
Riserve statutarie	138.686	ACCANTONAMENTO UTILI	A,B,C,D	138.686
Altre riserve				
Riserva straordinaria	-		A,B,C,D	-
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-		A,B,C,D	-
Riserva azioni o quote della società controllante	-		A,B,C,D	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-		A,B,C,D	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-		A,B,C,D	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-		A,B,C,D	-
Versamenti in conto capitale	-		A,B,C,D	-
Versamenti a copertura perdite	-		A,B,C,D	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-		A,B,C,D	-
Riserva avanzo di fusione	-		A,B,C,D	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-		A,B,C,D	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-		A,B,C,D	-
Varie altre riserve	177.930			177.930
Totale altre riserve	177.930			177.930
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-		A,B,C,D	-
Utili portati a nuovo	-		A,B,C,D	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-		A,B,C,D	-
Totale	643.124			362.845
Residua quota distribuibile				362.845

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Fondi per rischi e oneri

La voce ALTRI FONDI risulta così composta:

- fondo per manutenzioni straordinarie aree verdi, pari a 25.000 euro;
- fondo rischi per controversie legali per un importo di 15.000 euro;
- fondo rischi per contestazioni contributive INPS INPDAP relative ad anni precedenti per 17.000 euro;
- fondo rischi crediti per spese utenze chiosco-bar da rifattare (2.929 euro).

Gli ultimi due fondi sono stati accantonati nell'esercizio 2023. Nello stesso esercizio si è provveduto ad azzerare il fondo rischi svalutazione rimanenze di magazzino farmacia per 6.600 euro.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	313.458
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(17.665)
Totale variazioni	17.665
Valore di fine esercizio	331.123

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per TFR della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce del passivo relativa ai debiti che, nel loro complesso, ammontano a 675.066 euro, importo sostanzialmente invariato rispetto allo scorso esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	988	190	1.178	1.178
Acconti	14.150	-	14.150	14.150
Debiti verso fornitori	271.310	89.566	360.876	360.876
Debiti tributari	76.310	(15.902)	60.408	60.408
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	64.766	6.893	71.659	71.659
Altri debiti	247.640	(65.644)	181.996	181.996
Totale debiti	675.165	15.101	690.266	690.266

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si precisa altresì che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni o debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Non sussistono altresì garanzie prestate dalla società a nessun titolo, né impegni assunti a favore di terzi e neanche beni di terzi detenuti presso la società di cui la stessa abbia la custodia.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

L'Azienda Multiservizi Andora percepisce dall'unico socio i canoni previsti nel contratto di servizio, determinati annualmente con il piano industriale, a fronte dei seguenti servizi svolti per il Comune di Andora secondo il modello dell' *in house providing*.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi della società incrementano rispetto allo scorso esercizio di 62.688 euro.

I canoni percepiti dal Comune di Andora previsti dal contratto di servizio sono incrementati di 22.033 euro a seguito della rivalutazione ISTAT.

Di seguito viene rappresentata la suddivisione dei ricavi per macro categorie:

Canone servizi portuali	923.104
Canone manutenzione verde	375.989
Canone manutenzione segnaletica	142.623
Ricavi farmacia	1.126.942
Ricavi spiaggia-solarium	199.627
Altri ricavi	28.327

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

I proventi di entità o incidenza eccezionali consistono principalmente nella rettifica del debito per imposte accantonate in eccesso l'anno precedente e nell'allineamento di alcuni saldi fornitori.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

In questa voce si rilevano alcune sopravvenienze passive relative a rettifiche di importo limitato.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio, determinato in base alla normativa vigente.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono le imposte correnti, in quanto non si sono realizzate delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio tali da comportare l'iscrizione di imposte differite.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente, con indicazione degli acconti versati nel corso dell'esercizio e del relativo saldo a credito o a debito:

	IRES	IRAP
Imposte correnti	40.510	16.840
Acconti versati	29.393	14.855
Saldo a debito	11.117	1.985

Nell'esercizio sono state iscritte esclusivamente le imposte di competenza dell'esercizio.
Nel corso dell'esercizio non è stata effettuata alcuna compensazione di crediti fiscali nei modelli di versamento F24.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dal Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 2016/679 (General Data Protection Regulation), del D.Lgs. 193/2003, del D.Lgs. 101/2018 e successive modifiche ed integrazioni, adottando le misure necessarie per la tutela dei dati.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	1	1	
Impiegati	6	6	
Operai	10	9	1
Altri			
Totale	18	17	1

Il livello occupazionale è rimasto stabile rispetto al precedente esercizio per quanto riguarda le assunzioni a tempo indeterminato.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	1
Impiegati	6
Operai	10
Totale Dipendenti	18

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si riportano di seguito i compensi, al netto degli oneri previdenziali obbligatori, spettanti all'organo amministrativo ed all'organo di controllo.

Il compenso spettante al Collegio Sindacale è comprensivo di 6.000 euro spettanti per l'attività di revisione legale.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	17.867	10.500

Tali compensi risultano invariati rispetto allo scorso esercizio.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si precisa che non vi sono impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), C.C.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

In merito alle informazioni richieste dall'articolo 2427 C.C. n. 22-bis occorre segnalare che i rapporti intrattenuti dalla società con il Comune di Andora, definito "parte correlata" ai sensi della succitata normativa, sono regolamentati dal contratto di servizio che disciplina nel dettaglio le modalità di erogazione dei servizi svolti nonché le relative condizioni economiche.

Nel prospetto che segue sono riepilogate sinteticamente la natura e le condizioni economiche delle prestazioni eseguite nei confronti del Comune di Andora per l'anno 2024:

Natura dell'operazione	Importo
gestione servizi portuali contratto di servizio	923.104
gestione segnaletica stradale contratto di servizio	375.989
gestione manutenzione aree verdi contratto di servizio	142.623

Nel corso dell'anno la società ha inoltre contabilizzato dal Comune di Andora i seguenti contributi in conto esercizio:

Natura dell'operazione	Importo
Organizzazione manifestazione Flyboard 9-10 ago 2024	1.500
Indennità di residenza farmacie rurali	83

La società ha inoltre rilevato un contributo del Comune di Andora per la sostituzione integrale degli impianti termici all'interno del porto di Andora pari a 30.000,00 al lordo di IVA.

Sotto il profilo dei costi la società corrisponde al Comune di Andora un canone annuo di locazione pari a 613,21 euro per un piccolo immobile destinato al ricovero delle attrezzature dello stabilimento balneare.

Nello stato patrimoniale sono comprese le seguenti voci:

- Crediti per euro 62.664,83, compresi nei crediti v/Clienti e relativi all'ultima fattura per i canoni del servizio per la manutenzione del verde pubblico dei mesi di novembre e dicembre 2024. Il credito è stato incassato all'inizio del 2025.
- Credito di 214,66 euro per fatture emesse dalla farmacia.
- Crediti per fatture da emettere di euro 86.435,32 per i canoni dei servizi per la manutenzione del verde pubblico e della segnaletica dei mesi di novembre e dicembre 2024.
- Crediti per fatture da emettere di euro 1.500,00 a fronte del contributo per l'organizzazione della manifestazione Flyboard del 9-10 agosto 2024.
- Debiti per euro 6.590,70 euro per somme incassate per conto del Comune a seguito dell'attività di riscossione.
- Debiti per euro 7.510,00 e relativi a cauzioni incassate per conto del Comune.
- Debito di 8.633,00 euro per TARI anni 2023 e 2024.

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, aventi natura di sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel corso dei primi mesi dl 2025 non si sono verificati eventi di rilievo che possano far presagire mutamenti in negativo nell'andamento della gestione della società.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

La nostra società fa parte dell'area di consolidamento del bilancio del Comune di Andora. Maggiori informazioni sul bilancio consolidato si possono reperire al seguente link: <https://www.comune.andora.sv.it/it/page/bilanci-5>

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi degli articoli 2497 e seguenti del Codice Civile si segnala che l'Azienda Multiservizi Andora Srl è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del Comune di Andora, unico socio della società. A tal fine, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 2497-bis, comma 4, del Codice Civile, si segnala che i bilanci del Comune di Andora sono disponibili al seguente indirizzo:

<https://comune.andora.sv.it/it/page/bilanci-consuntivi-1>

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi della Legge 124/2017, articolo 1, commi 125 e seguenti, si precisa che le somme incassate nel corso dell'esercizio 2023 dalle pubbliche amministrazioni (come già sopra meglio specificate) hanno natura corrispettiva in quanto previste dal Contratto di Servizio corrente con il Comune di Andora o, per quanto riguarda la farmacia, sono stabilite in base ad accordi /convenzioni con il Servizio Sanitario Nazionale oppure ad usuali transazioni commerciali. Nel corso del 2024 la società ha inoltre percepito le seguenti somme dal Comune di Andora:

- organizzazione rassegna "Flyboard" per 1.500 euro;

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	114.299
a riserva legale (5%)	Euro	5.715

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	114.299
a riserva statutaria (15%)	Euro	17.145
a riserva straordinaria	Euro	51.439
a dividendi	Euro	40.000

Nota integrativa, parte finale

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Andora, 28 marzo 2025

Il Presidente del Cda

Dichiarazione di conformità del bilancio

"Il sottoscritto Manfredi Gianni, dottore commercialista, regolarmente iscritto nella sezione A dell'albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili della Provincia di Savona al n.337/A, ai sensi dell'articolo 31, comma 2-quinquies della Legge 340/2000 dichiara che il presente documento e' conforme all'originale depositato presso la società."