



A.M.A. S.r.l. - Via Aurelia, 41 - 17051 Andora (SV) - tel 0182.88313 - fax 0182.681707  
www.amandora.it - info@amandora.it - PEC ama.srl@legalmail.it

C.F. e P.IVA 01180670091 - N°REA CCIAA SV124301 - Capitale Sociale I.V.: € 280.278,58  
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andora

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DI UN LOCALE AD USO MAGAZZINO, UBICATO NEL COMUNE DI ANDORA (SV)

### Premesso che:

- la A.M.A. – Azienda Multiservizi Andora S.r.l., con sede in Via Aurelia, 41 - Andora (SV) - Telefono: 0182/88313 - Posta elettronica: [info@amandora.it](mailto:info@amandora.it) - Posta certificata: [ama.srl@legalmail.it](mailto:ama.srl@legalmail.it), società a capitale interamente pubblico, con socio unico (Comune di Andora), che svolge principalmente le attività di gestione del Porto di Andora, della farmacia e delle spiagge comunali, mediante affidamenti “in house”, è interessata all’acquisizione in uso di un locale, mediante contratto di locazione, ubicato nel territorio del comune di Andora (SV), da adibire a magazzino per il ricovero di attrezzature e di materiale utilizzate dalla Società stessa per le attività portuali e turistiche;

- si intende pertanto provvedere in forma diretta, senza l’intervento di soggetti intermediari o di mediatori, per cui si rende noto il presente avviso concernente la manifestazione di interesse per l’individuazione di un locale avente i requisiti e le caratteristiche tecniche minimali sotto descritte, che potrà essere oggetto di eventuale locazione alle condizioni principali ivi indicate;

### AVVISO

I soggetti proprietari di un locale ad uso magazzino/deposito immediatamente libero e disponibile, insistente sul territorio comunale di Andora (SV), aventi le caratteristiche minimali richieste, che siano interessati alla locazione dello stesso, possono presentare tale disponibilità, secondo le condizioni di seguito riportate.

#### A) CARATTERISTICHE MINIMALI LOCALE E CONDIZIONI

- Dimensioni di almeno 50 mq e fino a 100 mq, a pianta regolare, altezza non inferiore a m.2.40, possibilmente fuori terra o comunque non oltre il primo piano interrato; asciutto, non alluvionabile;
- essere fruibile e raggiungibile dal furgone Doblo con cassone, utilizzato dall'azienda;
- essere distante non più di 3 Km dal Porto di Andora;
- essere costruito in muratura e struttura in cemento armato, con pareti e soffitto intonacati, pavimento in piastrelle oppure cemento industriale liscio, dotato di impianto elettrico con un punto luce e una presa luce a norma con differenziale autobloccante. Avere almeno una apertura di aerazione; serranda di ingresso metallica larga non meno di m.2,20 dotata di serratura a chiave.
- contratto di locazione con durata di tre più due anni;
- canone massimo: 50 €/mq all'anno.

## **B) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE**

Nelle dichiarazioni richieste per aderire alla manifestazione di interesse, di cui al modello allegato, i soggetti interessati dovranno indicare, tra l'altro:

- Tipologia e dati del proponente: persona fisica o giuridica;
- Ubicazione dell'immobile proposto per la locazione: Comune e indirizzo, dati e riferimenti catastali dell'unità immobiliare;
- Disponibilità, *chiavi in mano* ovvero che non siano necessitanti di interventi per l'uso immediato, compresi gli allacci ai pubblici servizi;
- Caratteristiche dell'immobile: metratura (totale e calpestabile), presenza eventuali aree scoperte o coperte, ecc.;
- Data di eventuale messa a disposizione dell'immobile;
- Canone annuo offerto, che non dovrà essere superiore alla cifra massima stabilita di € 50,00 (cinquanta/00) al mq. su base annua, **pena l'esclusione dell'offerta in questione.**

In caso di persona giuridica, l'operatore economico dichiara altresì:

- Iscrizione alla CCIAA e relativi dati;
- Se Cooperativa iscrizione all'albo nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abilitazioni e loro Consorzi di cui all'art. 13 della L. 59/92 e all'albo nazionale delle Società Cooperative di cui all'art. 15 del Dlgs 220/02 e art. 223-sexiesdecies, comma 1
- Di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo e amministrazione controllata, liquidazione, ecc.;
- Di non essere in alcuna in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'immobile proposto per la locazione deve essere di esclusiva proprietà della persona fisica o della persona giuridica offerente, **pena l'esclusione della relativa manifestazione di interesse.**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse redatta in carta semplice, entro il termine di scadenza delle **ore 12.00 del giorno 20 Agosto 2020, pena la non ammissione**, a mezzo posta oppure a mezzo agenzia di recapito autorizzata, a rischio del concorrente, oppure mediante consegna diretta, presso l'Ufficio Protocollo di A.M.A. S.r.l. – Via Aurelia, 41 - 17041 – Andora (SV), dalle ore 8.30 alle ore 12.30, dal lunedì al venerdì.

Il tempestivo recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato saranno considerati come non consegnati.

Alla manifestazione di interesse potranno essere eventualmente allegati planimetrie o materiale fotografico, nonché altra documentazione inerente l'immobile da locare.

Il presente avviso è volto a effettuare una mera indagine conoscitiva che è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per individuare gli eventuali operatori economici interessati, in modo non vincolante per la Stazione appaltante. Tale fase non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sulla conclusione e stipula del contratto in oggetto.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione appaltante nei confronti dei soggetti che manifesteranno interesse. La Stazione Appaltante si riserva altresì il diritto di non procedere all'esperimento della procedura in oggetto, e/o comunque di annullare e/o revocare la stessa, di non procedere all'affidamento e/o di non stipulare il contratto, per motivi di pubblico interesse, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che abbiano manifestato interesse e/o incorrere in responsabilità e azioni di richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Responsabile del procedimento: Dott. Eugenio Ghiglione - Direttore Generale - Tel. 0182/88313 –  
mail: [direttore@amandora.it](mailto:direttore@amandora.it)

Il presente avviso è pubblicato e disponibile in forma integrale sul sito internet istituzionale  
<http://www.amandora.it>.

Andora, li 28/07/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Direttore Generale - Dott. Eugenio Ghiglione

Documento firmato digitalmente