

**AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI N° 12 POSTI DI ORMEGGIO
PER FINALITA' COMMERCIALI DI LOCAZIONE O NOLEGGIO
INCLUSO CD. BOAT&BREAKFAST – STAGIONE 2025**

Azienda Multiservizi Andora S.r.l. siglabile A.M.A. S.r.l. (P.IVA. e C.F. 01180670091) con sede in Andora (SV), via Aurelia n. 41;

Visto il Regolamento per lo stazionamento delle unità da diporto nel bacino turistico di Andora approvato dal C.C. del Comune di Andora in data 31/05/2021;

Visto il Piano degli Ormeggi 2025 approvato dal C.d.A. n.206/2025, trasmesso all'Ufficio Demanio del Comune di Andora con protocollo 388 del 28/03/2025;

Vista la destinazione ad attività commerciale prevista nell'indicato Piano degli Ormeggi 2025, di n° 12 posti barca;

Considerata l'esigenza di promuovere il turismo locale, anche attraverso forme innovative di ricettività legata alla nautica, e il progressivo diffondersi nella prassi di queste ultime;

Vista la Delibera del c.d.a. di A.M.A. s.r.l. n. 206/2025 con la quale è stato stabilito di prevedere, nell'ambito dei posti di ormeggio destinati alle attività commerciali, la possibilità di esercitare l'attività di boat&breakfast;

rende noto

alle imprese debitamente autorizzate ai sensi di legge che le stesse possono manifestare l'interesse per l'assegnazione di uno o, nei limiti massimi sotto indicati, più posti barca per l'ormeggio di unità da diporto adibita a locazione e/o noleggio, incluso il cd. boat&breakfast, per il periodo **dal 20/06/2025 al 15/09/2025** compresi, non frazionabile, secondo le modalità e alle condizioni di seguito specificate.

1. Posti disponibili

1.1 I posti disponibili per le finalità del presente avviso sono:

- n° 6 posti barca di categoria A(fino a mt. 6.00), per attività di noleggio e/o locazione, posizionati lato dispari del pontile n. 7;
- n. 5 posti barca di categoria B (da mt. 6.01 a mt. 8.00), per attività di noleggio e/o locazione, posizionato sul pontile n. 13;
- n° 1 posto barca di categoria B (da mt. 6.01 a mt. 8.00), per attività di cd. "boat&breakfast", posizionato sul pontile n. 13;

il tutto come rappresentato nella planimetria allegata al Piano degli Ormeggi 2025 sopra indicato.

2. Numero massimo di posti assegnabili per singola impresa

2.1 Al fine di garantire il libero esercizio dell'attività di impresa e la libera concorrenza, il numero massimo di posti barca assegnabili per ciascuna impresa richiedente è pari a n. 2 (due), fatto salvo quanto previsto all'art. 3.2.

3. Criteri di assegnazione dei posti

3.1 I posti ormeggio di cui sopra verranno assegnati secondo i seguenti criteri di natura oggettiva: (a) compatibilità dimensionale e tecnica dell'unità col posto barca disponibile; (b) data e orario di presentazione dell'istanza, con conseguente priorità per le istanze presentate, in relazione allo specifico posto barca richiesto e disponibile, in data anteriore.

3.2 Qualora all'esito dello scorrimento della graduatoria degli aspiranti assegnatari permanessero ancora dei posti di ormeggio disponibili, questi ultimi, a discrezione di A.M.A. S.r.l., potranno essere oggetto di ulteriori avvisi oppure, per esigenze di economicità ed efficacia, potranno essere assegnati direttamente senza ulteriori avvisi. Negli avvisi successivi al primo, come pure nell'assegnazione diretta successiva al primo avviso, a discrezione di A.M.A. S.r.l. si potrà derogare al limite massimo di n. 2 posti per impresa, e il posto barca destinato al boat&breakfast potrà essere reso disponibile per attività di locazione e/o noleggio ove in precedenza non assegnato.

4. Modalità di presentazione della domanda

4.1 Alla domanda di assegnazione dei posti destinata a noleggio o locazione dovrà essere allegata la seguente documentazione, in corso di validità:

- a) copia della comunicazione di inizio attività presentata alla competente Autorità Marittima e relativi allegati (inclusa copia della polizza assicurativa relativa all'unità oggetto della domanda di assegnazione del posto), fornendo prova dell'avvenuta presentazione;
- b) dati completi di ciascuna delle unità in relazione alla quale è presentata la domanda di assegnazione del posto, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà debitamente sottoscritta che specifichi: - marca e tipo; - categoria di appartenenza; - lunghezza; - larghezza; - stazza; - pescaggio; - colore; - materiale di costruzione; - potenza motore; - titolo di disponibilità (se proprietario o armatore);
- c) visura camerale in corso di validità dell'azienda e/o società istante.

4.3 Alla domanda di assegnazione del posto barca destinato ad attività cd. boat&breakfast dovrà inoltre essere allegata, oltre a quanto previsto al par. 4.1, la seguente ulteriore documentazione:

- d) copia della segnalazione certificata di inizio attività per attività turistica-ricettiva presentata ai sensi di legge, e della ricevuta di avvenuta protocollazione della stessa.

5. Requisiti specifici per posto destinato ad attività di noleggio cd. "boat&breakfast"

5.1 L'attività di cd. "boat&breakfast" deve intendersi ai fini del presente avviso come noleggio dell'unità comprensivo del servizio accessorio di pernottamento all'interno dell'unità, anche durante la sosta in porto.

5.2 L'attività di cd. "boat&breakfast" così intesa potrà essere esercitata nel posto assegnato in esito al presente avviso esclusivamente a condizione che: - l'impresa armatrice sia in regola con la vigente normativa nazionale e regionale in materia di esercizio di attività turistica-ricettiva; - l'unità sia in grado di navigare regolarmente in condizioni di sicurezza, disponga di tutte le dotazioni di legge per navigare, e sia dotata di regolare equipaggio avente i requisiti di legge per la navigazione e risultante dall'apposito ruolo.

5.2 È fatto espresso divieto all'impresa armatrice di adottare modifiche strutturali all'unità che ne

compromettano la navigabilità.

5.3 Dovranno in ogni caso esser rispettate tutte le rilevanti disposizioni di legge vigenti, nessuna esclusa.

6. Condizioni

6.1 L'assegnazione del posto barca, e la conservazione dello stesso, è subordinata: (i) alla compatibilità tecnica e dimensionale dell'unità col posto barca disponibile; (ii) all'effettivo possesso da parte dell'istante e dell'unità dei requisiti previsti nel presente avviso, inclusi quelli di specifici di cui all'art. 5, e in generale dei requisiti previsti dalla rilevante normativa per lo svolgimento delle attività oggetto del presente avviso, nonché alla rigorosa osservanza delle norme sulla sicurezza della navigazione e portuale; (iii) all'assenza di qualsiasi esposizione debitoria dell'istante nei confronti di A.M.A. S.r.l. e del Comune di Andora per ormeggio e/o per qualsiasi altro servizio erogato nell'ambito del porto di Andora; (iv) al pagamento integrale anticipato del corrispettivo dovuto per l'ormeggio di cui al presente bando con rimessa diretta vista fattura.

7. Verifiche, esclusioni e decadenza.

7.1 A.M.A S.r.l. si riserva la facoltà di: - accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dall'istante; - richiedere integrazioni e chiarimenti in relazione alla domanda e alla documentazione presentata; - effettuare verifiche dirette sulla conformità dell'unità ai requisiti dichiarati e sulla compatibilità della stessa rispetto al posto disponibile.

7.2 In caso di dichiarazione false o mendaci, e comunque in mancanza anche soltanto di uno dei requisiti di cui all'art. 6.1, il richiedente sarà escluso dalla procedura e non avrà diritto all'assegnazione dell'ormeggio, decadendo automaticamente da tale assegnazione ove nelle more questa fosse già disposta. Eventuali pagamenti già effettuati per l'ormeggio non verranno rimborsati.

8. Modalità e termine di presentazione delle domande

8.1 Le domande di assegnazione, con relativi allegati, dovranno essere presentate a mezzo PEC tramessa all'indirizzo ama.srl@legalmail.it entro e non oltre le ore 12.30 del 13/06/2025. Le istanze pervenute oltre il termine fissato e/ o incomplete non verranno considerate.

9. Comunicazioni

9.1 Tutte le comunicazioni relative al presente avviso avverranno in forma scritta tramite pubblicazione sul sito internet aziendale. Eventuali comunicazioni personali verranno inoltrate all'indirizzo PEC indicato dal soggetto interessato alla presente procedura nella domanda di partecipazione.

10. Trattamento dei dati personali

10.1 I dati personali forniti saranno raccolti e trattati da A.M.A. S.r.l., anche con strumenti informatici, nel rispetto della vigente normativa ed esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso.

11. Disposizioni finali

11.1 Con la presentazione della domanda di assegnazione l'istante dichiara di conoscere e accettare il presente avviso, in ogni sua previsione e clausola, nonché il Regolamento per lo stazionamento delle

unità da diporto nel bacino turistico di Andora approvato dal C.C. del Comune di Andora in data 31/05/2025.

Andora, 29/05/2025

Responsabile del Procedimento

Il Direttore

Dott. Eugenio Ghiglione