

AZIENDA MULTISERVIZI ANDORA S.r.l.
DETERMINA A CONTRARRE DEL DIRETTORE GENERALE
N°111 DEL 25/04/2026

OGGETTO: Affidamento affitto di azienda esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande sito in Via Aurelia n. 57/a ad Andora, adiacente alla Spiaggia Libera Attrezzata “ama” per il periodo di tre anni, rinnovabili.

IL DIRETTORE GENERALE DI A.M.A. S.R.L.

Richiamata l'Assemblea dei Soci di AMA srl che con delibera n° 42/2024 ha confermato il Decreto Sindacale 42 del 24/10/2024 nominando il Cda di AMA srl e considerata l'attribuzione delle deleghe e dei poteri conferiti al Direttore Generale con Delibera di C.d.A. di Ama S.r.l. n° 199/2024.

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. ai sensi del quale, fatta salva la possibilità di ricorrere a procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono per affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due più operatori economici;
- il Regolamento per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Delibera del C.d.A. n° 196 del 23/08/2024 e pubblicato sul sito istituzionale;
- la delibera del C.d.A. n.212/2025 con la quale è stato approvato il Piano Industriale 2026 che garantisce la copertura finanziaria dei servizi dell'Azienda.
- Procura institoria stipulata mediante atto notarile – Rep. N. 80.734 Raccolta 55.014 Notaio Valentino di Alassio del 26 Settembre 2024, con cui viene nominato procuratore speciale della Società ed attribuiti al dott. Ghiglione Eugenio, in qualità di Direttore Generale i relativi poteri.

Per cui dopo aver accertato che il presente atto rientra nell'ambito delle proprie competenze, il Direttore Generale prende in esame la pratica in oggetto;

CONSIDERATO che AMA S.r.l. è titolare della spiaggia libera attrezzata posta in Via Aurelia 57 ed è titolare del chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande.

RICHIAMATA la deliberazione del C.D.A. n. 214/2026, con cui è approvato il bando ed il capitolato speciale per l'affidamento della “gestione in affitto di azienda dell'esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande sito in Via Aurelia n. 57/a ad Andora, adiacente alla Spiaggia Libera Attrezzata “ama” per tre anni rinnovabili.

RILEVATO che:

- in esecuzione della richiamata delibera C.d.A. n. 214/2026, per garantire l'affidamento del contratto in oggetto e l'avvio della gestione dell'attività commerciale in tempo utile per la stagione estiva, in data 20/01/2026 è stato pubblicato sul sito internet della Stazione appaltante, il bando di gara riportante i requisiti minimi richiesti per la

- partecipazione e le condizioni contrattuali, la cui scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata alle ore 12,30 del giorno 19/02/2026;
- con Determina Direttore Generale 102/2026 è stata nominata la Commissione di valutazione delle offerte per l'aggiudicazione in oggetto.

RICHIAMATI i verbali redatto dalla Commissione di gara in data 27 Febbraio 2026 da cui è risultato che:

- entro il termine ultimo di presentazione stabilito dal richiamato bando di gara, sono pervenute regolarmente al protocollo della Stazione appaltante, n. 2 (due) offerte in busta chiusa,
- in base al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come stabilito dal citato bando, la Commissione ha stabilito la seguente graduatoria:
 1. Ditta individuale Annis Stefano
 2. Ditta individuale Deraj Altin

La Commissione ha quindi rimesso il seguente verbale e i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, ad AMA Srl per il tramite del Responsabile unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche, da effettuarsi sul soggetto aggiudicatario provvisorio, a norma di legge e di Bando.

RILEVATO che:

- È stata effettuata la verifica inerente il possesso dei requisiti dei requisiti morali e professionali richiesti dall'art. 6 del bando di gara, nei confronti del soggetto affidatario, con esito favorevole, come risulta da documentazione conservata agli atti d'ufficio;
- Con protocollo 014360_20260319 è stata inoltrata la richiesta di comunicazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 190/2011 e s.m.i., tramite il portale BDNA, di cui si è in attesa degli esiti, precisando che si potrà procedere alla stipula del contratto prevedendo che, qualora dall'esito delle verifiche emerga il mancato riscontro alle autocertificazioni rese e/o l'insussistenza dei requisiti dichiarati, questo Ente si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione e/o di risolvere il contratto nei confronti del soggetto contraente;

RITENUTO necessario procedere, per tutte le motivazioni sopra riportate, all'approvazione dell'aggiudicazione della gestione in affitto di azienda in oggetto a favore dell'operatore economico risultato primo in graduatoria ed alla stipula del relativo contratto, mediante atto notarile, poiché la presente procedura di affidamento si è svolta regolarmente nel rispetto delle norme vigenti in materia;

TUTTO CIÒ PREMESSO, si ritiene necessario, procedere all'approvazione dell'aggiudicazione del servizio in oggetto, come risulta dagli atti richiamati,

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** il verbale redatto dalla Commissione in data 27 Febbraio 2026 relativo alla procedura ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione della gestione in affitto di azienda dell'esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande

sito in Via Aurelia n. 57/a ad Andora, adiacente alla Spiaggia Libera Attrezzata “ama”, avente durata di tre anni decorrenti dalla consegna, che rimane conservato agli atti della Stazione appaltante;

- 2. DI APPROVARE**, per tutte le motivazioni richiamate in premessa, in base alle risultanze del citato verbale, l’aggiudicazione del contratto in oggetto a favore dell’operatore economico, risultato primo in graduatoria:

- Ditta individuale Annis Stefano Via Aurelia 144 – Andora, partita IVA n.01450160096.

- 3. DI DARE ATTO** che l’affidamento in questione dovrà essere svolto dall’operatore economico aggiudicatario secondo le condizioni e le modalità previste dal Capitolato Speciale d’Appalto, dai relativi elaborati tecnici e dall’offerta economica pari a 2.600,00€/mensili, dal bando di gara, nessuna esclusa, che sono state formalmente accettate in sede di offerta.

- 4. DI PRENDERE ATTO che**, conseguentemente, sarà introitata nel Bilancio per l’annualità 2026 la corrispondente somma della parte dei canoni di 2.600,00€ mensili a far data dall’aggiudicazione con Atto notarile, per le annualità 2027 e 2028 la corrispondente somma di 31.200,00€ all’anno, per l’annualità 2029 la corrispondente somma della parte dei canoni di 2.600,00€ mensili fino alla scadenza dei tre anni decorrenti dall’aggiudicazione con Atto notarile, in base a quanto previsto dal richiamato bando e dal relativo capitolato;

- 6. DI DARE ATTO che:**

- si provvederà a pubblicare sul sito istituzionale della Stazione appaltante il relativo esito di gara;
 - sarà richiesto all’impresa aggiudicataria di trasmettere entro 10 giorni la documentazione occorrente per la stipula del contratto, tra cui le cauzioni e le coperture assicurative per i rischi RCT/O, come stabilito dall’ artt. 11 del bando di gara;
 - si procederà a stipulare il corrispondente contratto di affitto di azienda mediante atto notarile, entro cinque giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla relativa comunicazione inviata da AMA, le cui spese contrattuali sono interamente a carico dell’aggiudicatario;
 - qualora dall’esito delle verifiche antimafia ai sensi del D.Lgs. 190/2011 e s.m.i., emerga il mancato riscontro alle autocertificazioni rese e/o l’insussistenza dei requisiti dichiarati, questo Ente si riserva la facoltà di revocare l’aggiudicazione e/o di risolvere il contratto;
 - il Responsabile del Procedimento è il Dott. Eugenio Ghiglione - Direttore Generale.
- Letto e sottoscritto

IL DIRETTORE GENRERALE

Dott. Eugenio Ghiglione

documento sottoscritto digitalmente