



Azienda Multiservizi Andora srl
Via Aurelia, 41 - 17051 Andora / SV
Tel. 0182 883 13 | Fax 0182 681 707 | info@amandora.it | PEC ama.srl@legalmail.it
www.amandora.it | www.portodiandora.it
C.F. e P.IVA 01180670091 - N° REA CCIAA SV 124301 - Capitale Sociale I.V. € 280.278,58
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Andora

VERBALE DI APERTURA OFFERTE

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di decespugliamento e pulizia aree verdi gerbide e marciapiedi alberati del comune di Andora, avente durata di anni tre, con decorrenza presunta dal 15/09/2021 - Ammissione concorrenti ed apertura busta B.

GARA: 8141060 - CIG: 8742020F1B

Verbale n. 1 - Seduta pubblica

Il giorno 30 del mese di Luglio dell'anno 2021 alle ore 15:20 nella sede della A.M.A. - Azienda Multiservizi Andora S.R.L. - in Via Aurelia, 41 - Andora (SV), si è svolta la prima seduta pubblica relativa alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, presieduta dalla Commissione Giudicatrice, nominata con deliberazione del C.d.A. n. 149 del 06/07/2021, composta dai seguenti componenti:

- Avv. LERTORA Riccardo - Libero Professionista - Presidente;
- Arch. CHA IVANO - Funzionario Tecnico Comune di Laigueglia - Componente;
- Geom. FLOCCIA GRAZIANO - Funzionario Tecnico Comune di Albenga - Componente,

con l'assistenza per la verbalizzazione della Dott.ssa Roberta Peluffo - Consulente A.M.A. S.r.l. - facente funzioni di segretaria,
per lo svolgimento dell'apertura delle buste pervenute e delle operazioni di ammissione dei concorrenti.

Si da atto che sono presenti alcuni rappresentanti delle imprese partecipanti alla presente gara, e precisamente:

- Sig. Cagnacci Marco - in rappresentanza del Consorzio OMNIA, giusta delega agli atti;
- Sig. Valenza Francesco, in qualità di legale rappresentante e titolare dell'impresa Ambiente e Giardini;
- Sig. Ferrari Francesco, in qualità di socio della Società Cooperativa Agricola VAT.

Assiste altresì alla seduta la Sig.ra Silvia Garassino - Amministratore Delegato di A.M.A. S.r.l., in qualità di uditore.

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre dell'Amministratore Delegato n. 125 del 04/03/2021, è stato stabilito, in relazione alla deliberazione del C.d.A. N. 140 del 19/02/2021, tra l'altro:
- Di avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, avente durata di anni tre, da aggiudicare mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato e nonché di pubblicare un avviso di indagine di mercato sul proprio sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;
- Di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 lett. a) e 6, pari decreto, secondo le modalità meglio stabilite dalla lettera di invito e dalla documentazione di gara;

- Di approvare la relativa documentazione predisposta dalla Stazione appaltante per la presente procedura di gara, il cui importo complessivo per la durata contrattuale di anni tre ammonta ad € 193.106,37, di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza da rischi interferenziali (DUVRI), non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- secondo il verbale del Seggio di gara n. 2 del 21/04/2021, risulta che è stata esperita una prima procedura di gara, previa svolgimento di indagine di mercato, che è stata dichiarata deserta, quindi la Stazione appaltante procederà a pubblicare un nuovo avviso di indagine di mercato, con termini ridotti in base all'estrema urgenza di poter aggiudicare ed avviare presumibilmente il servizio in oggetto entro il 31/05/2021;
- conseguentemente in data 21/04/2021 è stato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, il secondo avviso di indagine di mercato per la procedura di affidamento di cui trattasi, al fine di individuare gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti, da invitare alla suddetta procedura negoziata;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 138 dell'11/05/2021 è stata autorizzata la proroga tecnica del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, alle medesime condizioni contrattuali in corso, con durata di mesi di 3 mesi e 15 giorni, a far data dal 01/06/2021 e fino al 15/09/2021, limitatamente al tempo necessario per la conclusione della procedura di gara sopra citata alla ditta AMBIENTE E GIARDINI, con sede in Frazione Costa, 68, 17020 – Stellanello (SV), per l'importo complessivo di € 17.083,45 oltre IVA;
- sono pervenute a mezzo PEC, al protocollo della Stazione appaltante, entro il termine ultimo previsto per le ore 12:00 del giorno 03 Maggio 2021, n. 10 (dieci) richieste di operatori economici in possesso dei requisiti previsti, per la partecipazione alla gara in oggetto, come da elenco conservato agli atti;
- agli operatori economici suddetti è stata inviata la lettera invito e la relativa documentazione, a mezzo PEC in data 11 Maggio 2021, prot. 700, con cui è stato richiesto di presentare la loro migliore offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, secondo i termini e le condizioni previste, se interessati;
- sono pervenute alcune richieste di chiarimenti e quesiti da parte di più operatori economici invitati, per cui la Stazione appaltante, dopo aver risposto ai singoli richiedenti a mezzo PEC, ha provveduto a pubblicare sul proprio sito, in forma anonima, i rispettivi quesiti e le relative risposte;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte stabilito dalla citata lettera di invito alla gara per le ore 12,00 del giorno 28 Maggio 2021, sono pervenute regolarmente al protocollo della Stazione appaltante, le seguenti offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO DI ARRIVO
1	AMBIENTE & GIARDINI S.R.L.	Prot. N. 742 del 21/05/2021
2	SOC. COOP AGRICOLA VAT - FRANCESCO TORIELLI	Prot. N. 752 del 24/05/2021
3	AZIENDA ROVEA MARCO	Prot. N. 764 del 26/05/2021
4	CONSORZIO OMNIA	Prot. N. 771 del 27/05/2021
5	R.T.I. CENTRO ANCORA SOC COOP - JOBEL SOC COOP	Prot. N. 773 del 28/05/2021 – ORE 9:44
6	PROTEO SOC COOP	Prot. N. 778 del 28/05/2021 – ORE 11:53

[Handwritten signatures]

RILEVATO che:

- come previsto dal punto 6) della lettera di invito alla gara, l'apertura dei plichi contenenti le offerte pervenuti, regolarmente avverrà in seduta pubblica, che inizierà in data o ora che verrà comunicata tempestivamente mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- con avviso del 22/07/2021, trasmesso a mezzo PEC ai concorrenti e pubblicato sul sito della Stazione appaltante, è stato comunicato che la prima seduta pubblica si terrà presso la sede degli uffici della Stazione appaltante, siti in Via Aurelia, 41 - 17041 – Andora (SV), alle ore 15:00 del giorno 30/07/2021, per lo svolgimento delle operazioni di ammissione dei concorrenti;
- le successive sedute in cui sarà effettuata la valutazione delle offerte tecniche, saranno svolte dalla Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, mentre si terranno in seduta pubblica le operazioni di apertura delle offerte economiche e di definizione della corrispondente graduatoria dei concorrenti;

EVIDENZIATO che la richiamata lettera di invito alla gara stabilisce, tra l'altro che:

- a) la presente procedura di affidamento è disciplinata dal Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dal D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, pertanto qualsiasi richiamo e/o riferimento è da intendere al testo attualmente in vigore;
- b) l'appalto in oggetto verrà aggiudicato mediante esperimento di procedura negoziata, ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, commi 2, 3 lett. a) e 6, pari decreto, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri e i parametri stabiliti dal Capitolato speciale d'appalto e le modalità previste dalla citata lettera di invito;
- c) trattandosi di procedura negoziata per un affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, non si ritiene applicabile l'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, ma la Stazione appaltante si riserva, comunque la facoltà di valutare la conformità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse ai sensi del citato art. 97, comma 6, ultimo periodo, pari decreto,

Tutto ciò premesso:

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta e prima di iniziare i lavori, rileva che occorre fare una precisazione relativa al testo della richiamata lettera di invito, rilevando che alla Sezione II – Oggetto dell'appalto, nel quarto capoverso, nella descrizione del valore complessivo dell'intervento, è presente un refuso di stampa, in quanto è stata indicata erroneamente la durata contrattuale di anni due, anziché di anni tre.

Si invita pertanto la Società a prendere accorgimenti al fine di eliminare tale refuso dal testo della lettera di invito per evitare eventuali impugnazioni da parte dei soggetti invitati alla procedura di gara.

La Commissione giudicatrice, dopo aver valutato la suddetta problematica, decide all'unanimità di procedere comunque all'apertura delle offerte economiche pervenute. Si precisa che nel caso in cui un concorrente, a seguito della comunicazione che verrà effettuata a tutti i partecipanti, sollevasse eccezioni sul punto relativo al refuso, la Commissione si riserva la facoltà di sospendere i lavori e lo svolgimento della procedura stessa.

Il Presidente accerta che, come richiamato in premessa, sono pervenute regolarmente a al protocollo della Stazione appaltante, entro i termini previsti dalla citata lettera di invito alla gara, n. 6 (sei) offerte. Costata che i plichi in questione risultano chiusi e sigillati secondo le modalità e le indicazioni, conformemente a quanto richiesto dalla lettera di invito alla gara e quindi procede a datare, numerare in ordine di arrivo le buste esterne.

Procede all'esame della prima offerta pervenuta, presentata dall'impresa **AMBIENTE & GIARDINI S.R.L.**, e apre il plico esterno in cui sono contenute n. 3 buste chiuse e sigillate, e precisamente: n. 1 (una) Busta "A" riportante la dicitura Documentazione Amministrativa e n. 1 (una) Busta "B" con dicitura "Offerta Tecnica" e Busta "C" – "Offerta Economica", che vengono rispettivamente siglate e numerate dal Presidente e dai componenti.

In seguito all'apertura della Busta "A", contenente la documentazione amministrativa, è rinvenuto all'interno della busta un supporto informatico (chiavetta USB), per cui viene effettuata la verifica e l'esame della documentazione amministrativa prodotta dal suddetto concorrente, che si presenta quale impresa singola.

Dopo aver visionato i files presenti sul supporto informatico, che sono sottoscritti digitalmente, si dichiara che risultano conformi a quanto richiesto dalla citata lettera di invito, e si precisa che è presente nella busta A n. 1 marca da bollo cartacea da € 16.00. La documentazione essendo completa, si dichiara l'ammissione alla gara del concorrente in esame.

Si prosegue con l'esame dell'offerta presentata dalla **SOCIETA' COOP. AGRICOLA VAT - FRANCESCO TORIELLI**, quindi il Presidente apre il plico esterno in cui sono contenute n. 3 buste chiuse e sigillate, e precisamente: n. 1 (una) Busta "A" riportante la dicitura Documentazione Amministrativa e n. 1 (una) Busta "B" con dicitura "Offerta Tecnica" e Busta "C" - "Offerta Economica", che vengono rispettivamente siglate dal Presidente e dai componenti.

In seguito all'apertura della Busta "A", contenente la documentazione amministrativa, è rinvenuto all'interno della busta un supporto informatico (chiavetta USB), per cui viene effettuata la verifica e l'esame della documentazione amministrativa prodotta dal suddetto concorrente, che si presenta quale impresa singola.

Dopo aver visionato i files presenti sul supporto informatico, che sono sottoscritti digitalmente, si dichiara che risultano conformi a quanto richiesto dalla citata lettera di invito. La documentazione essendo completa, si dichiara l'ammissione alla gara del concorrente in esame.

Il Presidente passa all'esame dell'offerta presentata dall'**AZIENDA ROVEA MARCO**, quindi apre il plico esterno in cui sono contenute n. 3 buste chiuse e sigillate, e precisamente: n. 1 (una) Busta "A" riportante la dicitura Documentazione Amministrativa e n. 1 (una) Busta "B" con dicitura "Offerta Tecnica" e Busta "C" - "Offerta Economica", che vengono rispettivamente siglate dal Presidente e dai componenti.

In seguito all'apertura della Busta "A", contenente la documentazione amministrativa, è rinvenuto all'interno della busta un supporto informatico (CD-ROM), per cui viene effettuata la verifica e l'esame della documentazione amministrativa prodotta dal suddetto concorrente, che si presenta quale impresa singola. Dopo aver visionato i files presenti sul supporto informatico, che sono sottoscritti digitalmente, si dichiara che risultano conformi a quanto richiesto dalla citata lettera di invito. La documentazione essendo completa, si dichiara l'ammissione alla gara del concorrente in esame.

Si prosegue con l'esame dell'offerta presentata dal **CONSORZIO OMNIA**, quindi apre il plico esterno in cui sono contenute n. 3 buste chiuse e sigillate, e precisamente: n. 1 (una) Busta "A" riportante la dicitura Documentazione Amministrativa e n. 1 (una) Busta "B" con dicitura "Offerta Tecnica" e Busta "C" - "Offerta Economica", che vengono rispettivamente siglate dal Presidente e dai componenti.

In seguito all'apertura della Busta "A", contenente la documentazione amministrativa, è rinvenuto all'interno della busta un supporto informatico (chiavetta USB), per cui viene effettuata la verifica e l'esame della documentazione amministrativa prodotta dal suddetto concorrente, che in qualità di consorzio indica la seguente impresa consorziata esecutrice: DELTA MIZAR COOP. SOC. ONLUS.

Dopo aver visionato i files presenti sul supporto informatico, che sono sottoscritti digitalmente, si dichiara che risultano conformi a quanto richiesto dalla citata lettera di invito. La documentazione essendo completa, si dichiara l'ammissione alla gara del concorrente in esame.

Il Presidente procede all'apertura dell'offerta presentata dal seguente concorrente, che è il R.T.I. costituendo **CENTRO ANCORA SOC COOP - JOBEL SOC COOP**. Nel plico sono rinvenute n. 3 buste chiuse e sigillate, e precisamente: n. 1 (una) Busta "A" riportante la dicitura Documentazione Amministrativa e n. 1 (una) Busta "B" con dicitura "Offerta Tecnica" e Busta "C" - "Offerta Economica", che vengono rispettivamente siglate dal Presidente e dai componenti.

In seguito all'apertura della Busta "A", contenente la documentazione amministrativa, è rinvenuto all'interno della busta un supporto informatico (CD-ROM), per cui viene effettuata la verifica e l'esame della documentazione amministrativa prodotta dal suddetto concorrente.

Si evidenzia che il suddetto raggruppamento, come risulta dalle dichiarazioni allegate, è composto da due imprese, per cui la Cooperativa Sociale L'ANCORA partecipa quale mandataria capogruppo, avente quota del 51% e la Cooperativa Sociale JOBEL, quale mandante con quota pari al 49% del servizio.

Dopo aver visionato i files presenti sul supporto informatico, che sono sottoscritti digitalmente, si dichiara che risultano conformi a quanto richiesto dalla citata lettera di invito. La documentazione essendo completa, si dichiara l'ammissione alla gara del concorrente in esame.

Si procede all'apertura dell'offerta presentata dall'ultimo concorrente **PROTEO SOC. COOP.** in cui sono contenute n. 3 buste chiuse e sigillate, e precisamente: n. 1 (una) Busta "A" riportante la dicitura Documentazione Amministrativa e n. 1 (una) Busta "B" con dicitura "Offerta Tecnica" e Busta "C" - "Offerta Economica", che vengono rispettivamente siglate e datate dal Presidente.

In seguito all'apertura della Busta "A", contenente la documentazione amministrativa, è rinvenuto all'interno della busta un supporto informatico (chiavetta USB), per cui viene effettuata la verifica e l'esame della documentazione amministrativa prodotta dal suddetto concorrente, che si presenta quale impresa singola.

I files presenti sul supporto informatico, che corrispondono alla documentazione richiesta, sono sottoscritti digitalmente e risultano conformi a quanto richiesto dalla citata lettera di invito, pertanto si dichiara l'ammissione del concorrente in esame.

Avendo terminato le operazioni di ammissione dei concorrenti in seduta pubblica, il Presidente informa che, come previsto dal punto 6) della lettera di invito, si procederà in altra seduta pubblica all'apertura della Busta "B" - Offerta Tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, per cui si darà comunicazione di convocazione, a mezzo pec, ai concorrenti con almeno 24 ore di preavviso e/o pubblicazione sul sito della Stazione appaltante, in cui sarà riportato la data e l'ora di una nuova seduta pubblica, per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Si dà altresì atto che i plichi contenenti la documentazione relativa alle offerte pervenute saranno depositati e conservati in un armadio chiuso a chiave, presso l'ufficio del Direttore Generale.

Alle ore 17.35 sono terminate le operazioni di gara, per cui si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice

- Avv. Riccardo Lertora - Presidente
- Arch. Cha Ivan - Componente
- Geom. Graziano Floccia - Componente
- Dott.ssa Roberta Peluffo - segretario verbalizzante



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Riccardo Lertora, Ivan Cha, Graziano Floccia, and Roberta Peluffo. The signatures are in black ink, except for the last one which is in blue ink.